

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам обсуждения общественного совета при контрольном (надзорном) органе проекта ПРОГРАММЫ профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на 2022 год

г.Северск  
Томской области

02.12.2021

Настоящее мотивированное заключение составлено Управлением имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск по результатам рассмотрения проекта ПРОГРАММЫ профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на 2022 год (далее – Проект) Советом по развитию и поддержке предпринимательства, созданным на основании постановления Администрации ЗАТО Северск от 25.06.2021 № 16-пм.

Согласно Протоколу № 1 заочного заседания Совета по развитию и поддержке предпринимательства от 22.11.2021 поступило предложение (выражено мнение по Проекту), а именно:

*«На местном уровне не ведется контроль брошенных земельных участков и их реализация Администрацией ЗАТО Северск. Многие участки остаются бесхозными и документально не оформлены. Предлагаю провести проверку и составления списка таких участков для их учета и реализации населению ЗАТО Северск.»*

Согласно статье 15 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле (надзоре) в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ) предметом государственного контроля (надзора), муниципального контроля являются:

- 1) соблюдение контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами;
- 2) соблюдение (реализация) требований, содержащихся в разрешительных документах;
- 3) соблюдение требований документов, исполнение которых является необходимым в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 4) исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных (надзорных) мероприятий.

Согласно статье 16 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ объектом государственного контроля (надзора), муниципального контроля являются:

- 1) деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);
- 2) результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;
- 3) здания, помещения, сооружения, линейные объекты, территории, включая водные, земельные и лесные участки, оборудование, устройства, предметы, материалы, транспортные средства, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, другие объекты, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, не находящиеся во владении и (или) пользовании граждан или организаций, к которым предъявляются обязательные требования.

На основании изложенного, учитывая отсутствие информации о гражданах, которые ранее пользовались «брошенными земельными участками» предложение о проведении проверки и составления списка таких участков для их учета и реализации населению ЗАТО Северск отклоняется, в связи с тем, что предполагаемые мероприятия не относятся к предмету муниципального земельного контроля.

Начальник Управления  
имущественных отношений



А.С.Саядян